Etat récapitulatif des financements et des dépenses

Renseignements généraux

Numéro fiche d'opération	1TP1	Date d'établissement de la fiche	16-avr-26
Etablissement	Université Toulouse	Enveloppe financière immobilière TDC	7 650 000 €
Propriétaire actuel du terrain	Etat	Montant HT de l'enveloppe financière affectée aux travaux	4 041 000 €
Maîtrise d'ouvrage	COMUE DE TOULOUSE	SDP (m²)	1 938
		Surface Utile totale (	1304

1TP1 Estimation des dépenses

Valeur	mars-22
COEFF COMPL.	0,94
TAUX INDICATIF	9,34
TAUX DE REMUNERATION	8,78
Durée de l'opération (Mois)	33,00
Durée des travaux (Mois)	18,00
Taux de révision	2,50%

prévisonnel fin mars 2029

2- CONCOURS							
INDEMNITES	80,00%	Intègre seulement les non retenus, soit					
		Sous-total HT					**0,00**
3 -MAITRISE D'ŒUVRE							
ESQ /DIAG	5,00%						17 739,18
APS 10%	10,00%						35 478,36
APD / PC 18%	18,00%						63 861,05
PRO 20%	20,00%						70 956,73
DCE	0,00%						0,00
ACT 8%	8,00%						28 382,69
VISA 8%	8,00%						28 382,69
DET 26%	26,00%						92 243,75
AOR 5%	4,00%						14 191,35
PARFAIT ACHEVEMENT	1,00%						3 547,84
EXE PARTIELLE - DQE	0,00%						0,00
EXE PARTIELLE - Planning	0,00%						0,00
	8,78%	**Sous-total HT**					**354 783,64**
4 - INTERVENANTS EXTERIEURS							
GEOMETRE+ETUDES TECH. PREALABLES+diag structure	1,0%						40 410,00 €
BUREAU D'ETUDES SOLS	0,0%						0,00 €
CSPS (0,3/1,1 %)	0,70%						28 287,00 €
OPC (1/1,5 %)	1,1%						44 451,00 €
DOSSIER INSTALLATIONS CLASSEES	0,0%						0,00 €
BUREAU DE CONTRÔLE (0,3/1,5 %)	1,5%						60 615,00 €
SSI (0,5%)	0,5%						20 205,00 €
SYNTH	0,2%						8 082,00 €
	5,00%	**Sous-total HT**					**202 050,00**
4 - PUBLICATIONS / REPRODUCTIONS / COMMUNICATIONS							
	0,30%	**Sous-total HT**					**10 000,00**
5 - TRAVAUX							
BÂTIMENT							
VRD							
		Sous-total HT					**4 041 000,00**
6 - FONCIER							
ACHAT	0						
DEMOLITION PREPARATION TERRAIN	0						
CHARGES FONCIERES	0						
TERMITES / PLOMB / AMIANTE	0,50%						20 205,00 €
DEPOLLUTION DEMINAGE	0						
FOUILLES ARCHEOLOGIQUES	0						
	0,50%	**Sous-total HT**					**20 205,00**
7 - TAXES							
BRANCHEMENTS	existant						0,00 €
TLE	0,00%	Coût au m à voir dans les docs urbanisme					0,00 €
PRE	0,0%						0,00 €
CAUE	0,00%						0,00 €
ARCHEOLOGIE PREVENTIVE	0,00%						0,00 €
	0,00%	**Sous-total HT**					**0,00**
8 - ASSURANCES							
DO/RC	1,6%						64 656,00 €
TRC	0,4%						16 164,00 €
	2,00%	**Sous-total HT**					**80 820,00**
9 - 1er EQUIPEMENT							
EQUIPEMENTS ACTIFS CENTRALISES							
	0,00%	**Sous-total HT**					**0,00**
10 - IMPREVUS / ALEAS							
TAUX DE TOLERANCE APD/NOTIFICATI(	5,00%						202 050,00 €
ALEAS TRAVAUX	5,00%						202 050,00 €
	10,00%	**Sous-total HT**					**404 100,00**
11 - Modifications de programme							
	0,50%	**Sous-total HT**					**20 205,00**
12 - REVISION DE PRIX							
Révision de prix	6,21%	**Sous-total HT**					**251 106,93**
Total général HT							**5 437 895,57**
TVA/FRAIS FIN.	20,00%	**Total TVA**					**1 087 579,11**
1% Artistique		Valeur TTC correspondant à 1% du montant HT des travaux					**0,00**
Total opération TTC							**6 525 474,68**
Total opération TTC ARRONDI à							
13- DEPENSES ANNEXES							
DEMENAGEMENT / RELOGEMENT	1,5%	ESTIMATION, % recalculé					80 000,00 €
1 er équipement	3,0%						163 136,87 €
TVA/FRAIS FIN.	20,0%						**48 627,37**
TOTAL TTC Frais annexes	20,0%						**291 764,24**

Observations
siuivant CISG du 22/04/2024
Taux suivant budget initial préparé par Tangi
22/04/2024 mais valeur mars 2022
compris dans travaux

Etat récapitulatif des financements et des dépenses

Renseignements généraux - Scénario B RESTRUCTURATION

Numéro fiche d'opération	1TP1	Date d'établissement de la fiche	28-mai-26
Etablissement	Université Toulouse	Enveloppe financière immobilière TDC	**7 650 000 €**
Propriétaire actuel du terrain	Etat	Montant HT de l'enveloppe financière affectée aux travaux	**4 736 000 €**
Maîtrise d'ouvrage	COMUE DE TOULOUSE	SDP (m²)	**1 660**
		Surface Utile totale	

1TP1 Estimation des dépenses - Scénario B RESTRUCTURATION

Valeur	mars-22
COEFF COMPL.	0,94
TAUX INDICATIF	9,34
TAUX DE REMUNERATION	8,78
Durée de l'opération (Mois)	33,00
Durée des travaux (Mois)	18,00
Taux de révision	2,50%

prévisionnel fin nov 2029

2- CONCOURS				
INDEMNITES	80,00%	pas de concours		
		Sous-total HT		**0,00**
3 -MAITRISE D'ŒUVRE				
ESQ /DIAG	5,00%			20 790,09
APS 10%	10,00%			41 580,19
APD / PC 18%	18,00%			74 844,33
PRO 20%	20,00%			83 160,37
DCE	0,00%			0,00
ACT 8%	8,00%			33 264,15
VISA 8%	8,00%			33 264,15
DET 26%	26,00%			108 108,48
AOR 5%	4,00%			16 632,07
PARFAIT ACHEVEMENT	1,00%			4 158,02
EXE PARTIELLE - DQE	0,00%			0,00
EXE PARTIELLE - Planning	0,00%			0,00
	8,78%	**Sous-total HT**		**415 801,86**
4 - INTERVENANTS EXTERIEURS				
GEOMETRE+ETUDES TECH. PREALABLES+diag structure	1,0%			47 360,00 €
BUREAU D'ETUDES SOLS	0,0%			0,00 €
CSPS (0,3/1,1 %)	0,70%			33 152,00 €
OPC (1/1,5 %)	1,1%			52 096,00 €
DOSSIER INSTALLATIONS CLASSEES	0,0%			0,00 €
BUREAU DE CONTRÔLE (0,3/1,5 %)	1,5%			71 040,00 €
SSI (0,5%)	0,5%			23 680,00 €
SYNTH	0,2%			9 472,00 €
Nova emploi	0,1%			4 736,00 €
	5,10%	**Sous-total HT**		**241 536,00**
4 - PUBLICATIONS / REPRODUCTIONS / COMMUNICATIONS				
	0,30%	**Sous-total HT**		**10 000,00**
5 - TRAVAUX				
BÂTIMENT				
VRD				
		Sous-total HT		**4 736 000,00**
6 - FONCIER				
ACHAT	0			
DEMOLITION PREPARATION TERRAIN	0			
CHARGES FONCIERES	0			
TERMITES / PLOMB / AMIANTE	0,50%			23 680,00 €
DEPOLLUTION DEMINAGE	0			
FOUILLES ARCHEOLOGIQUES	0			
	0,50%	**Sous-total HT**		**23 680,00**
7 - TAXES				
BRANCHEMENTS	existant			0,00 €
TLE	0,00%	Coût au m à voir dans les docs urbanisme		0,00 €
PRE	0,0%			0,00 €
CAUE	0,00%			0,00 €
ARCHEOLOGIE PREVENTIVE	0,00%			0,00 €
	0,00%	**Sous-total HT**		**0,00**
8 - ASSURANCES				
DO/RC	1,6%			75 776,00 €
TRC	0,4%			18 944,00 €
	2,34%	**Sous-total HT**		**94 720,00**
9 - 1er EQUIPEMENT				
EQUIPEMENTS ACTIFS CENTRALISES				0,00 €
Mobilier				155 000,00 €
	0,00%	**Sous-total HT**		**155 000,00**
10 - IMPREVUS / ALEAS				
TAUX DE TOLERANCE APD/NOTIFICATI(	3,00%			142 080,00 €
ALEAS TRAVAUX	4,00%			189 440,00 €
	7,00%	**Sous-total HT**		**331 520,00**
11 - Modifications de programme				
	0,00%	**Sous-total HT**		**0,00**
12 - REVISION DE PRIX				
Révision de prix	7,70%	**Sous-total HT**		**364 672,00**
Total général HT				**6 372 929,86**
TVA/FRAIS FIN.	20,00%	**Total TVA**		**1 274 585,97**
1% Artistique		Valeur TTC correspondant à 1% du montant HT des travaux		**0,00**
Total opération TTC				**7 647 515,83**
Total opération TTC ARRONDI à				
13- DEPENSES ANNEXES				
DEMENAGEMENT / RELOGEMENT	1,3%	ESTIMATION, % recalculé		80 000,00 €
1 er équipement	pm			0,00 €
TVA/FRAIS FIN.	20,0%			**16 000,00**
TOTAL TTC Frais annexes	20,0%			**96 000,00**

Observations	
siuivant CISG du 22/04/2024	
Taux suivant budget initial préparé par Tangi	
2 853,01 €	HT/m²SDP
estimation AMO DUV avril 2026	
compris dans travaux	

Etat récapitulatif des financements et des dépenses

Renseignements généraux - Scénario C DEMOLITION RECONSTRUCTION

Numéro fiche d'opération	1TP1	Date d'établissement de la fiche	28-mai-26
Etablissement	Université Toulouse	Enveloppe financière immobilière TDC	**7 650 000 €**
Propriétaire actuel du terrain	Etat	Montant HT de l'enveloppe financière affectée aux travaux	**4 404 000 €**
Maîtrise d'ouvrage	COMUE DE TOULOUSE	SDP (m²)	**1 610**
		Surface Utile totale	

1TP1 Estimation des dépenses - Scénario C DEMOLITION RECONSTRUCTION

Valeur	mars-22
COEFF COMPL.	0,94
TAUX INDICATIF	9,34
TAUX DE REMUNERATION	8,78
Durée de l'opération (Mois)	33,00
Durée des travaux (Mois)	18,00
Taux de révision	2,50%

prévisonnel fin nov 2029

2- CONCOURS							
INDEMNITES	80,00%	2 candidats non retenus					30 932,29 €
		Sous-total HT					**30 932,29**
3 -MAITRISE D'ŒUVRE							
ESQ /DIAG	5,00%						19 332,68
APS 10%	10,00%						38 665,36
APD / PC 18%	18,00%						69 597,65
PRO 20%	20,00%						77 330,72
DCE	0,00%						0,00
ACT 8%	8,00%						30 932,29
VISA 8%	8,00%						30 932,29
DET 26%	26,00%						100 529,93
AOR 5%	4,00%						15 466,14
PARFAIT ACHEVEMENT	1,00%						3 866,54
EXE PARTIELLE - DQE	0,00%						0,00
EXE PARTIELLE - Planning	0,00%						0,00
	8,78%	**Sous-total HT**					**386 653,58**
4 - INTERVENANTS EXTERIEURS							
GEOMETRE+ETUDES TECH. PREALABLES+diag structure	1,0%						44 040,00 €
BUREAU D'ETUDES SOLS	0,0%						0,00 €
CSPS (0,3/1,1 %)	0,70%						30 828,00 €
OPC (1/1,5 %)	1,1%						48 444,00 €
DOSSIER INSTALLATIONS CLASSEES	0,0%						0,00 €
BUREAU DE CONTRÔLE (0,3/1,5 %)	1,5%						66 060,00 €
SSI (0,5%)	0,5%						22 020,00 €
SYNTH	0,2%						8 808,00 €
Nova emploi	0,1%						4 404,00 €
	5,10%	**Sous-total HT**					**224 604,00**
4 - PUBLICATIONS / REPRODUCTIONS / COMMUNICATIONS							
	0,30%	**Sous-total HT**					**10 000,00**
5 - TRAVAUX							
BÂTIMENT							
VRD							
		Sous-total HT					**4 404 000,00**
6 - FONCIER							
ACHAT	0						
DEMOLITION PREPARATION TERRAIN	0						
CHARGES FONCIERES	0						
TERMITES / PLOMB / AMIANTE	0,50%						22 020,00 €
DEPOLLUTION DEMINAGE	0						
FOUILLES ARCHEOLOGIQUES	0						
	0,50%	**Sous-total HT**					**22 020,00**
7 - TAXES							
BRANCHEMENTS	existant						0,00 €
TLE	0,00%	Coût au m à voir dans les docs urbanisme					0,00 €
PRE	0,0%						0,00 €
CAUE	0,00%						0,00 €
ARCHEOLOGIE PREVENTIVE	0,00%						0,00 €
	0,00%	**Sous-total HT**					**0,00**
8 - ASSURANCES							
DO/RC	1,6%						70 464,00 €
TRC	0,4%						17 616,00 €
	2,18%	**Sous-total HT**					**88 080,00**
9 - 1er EQUIPEMENT							
EQUIPEMENTS ACTIFS CENTRALISES							0,00 €
							155 000,00 €
	0,00%	**Sous-total HT**					**155 000,00**
10 - IMPREVUS / ALEAS							
TAUX DE TOLERANCE APD/NOTIFICATI(	3,00%						132 120,00 €
ALEAS TRAVAUX	4,00%						176 160,00 €
	7,00%	**Sous-total HT**					**308 280,00**
11 - Modifications de programme							
	0,00%	**Sous-total HT**					**0,00**
12 - REVISION DE PRIX							
Révision de prix	7,70%	**Sous-total HT**					**339 108,00**
Total général HT							**5 968 677,87**
TVA/FRAIS FIN.	20,00%	**Total TVA**					**1 193 735,57**
1% Artistique	1,0%	Valeur TTC correspondant à 1% du montant HT des travaux					**44 040,00**
Total opération TTC							**7 206 453,44**
Total opération TTC ARRONDI à							
13- DEPENSES ANNEXES							
DEMENAGEMENT / RELOGEMENT	1,3%	ESTIMATION, % recalculé					80 000,00 €
1 er équipement	pm						0,00 €
TVA/FRAIS FIN.	20,0%						**16 000,00**
TOTAL TTC Frais annexes	20,0%						**96 000,00**